

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 โดยส่งมอบหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์ ดังแสดงในภาคผนวก ค ให้เป็นหน่วยงานกลาง (Third Party) ในการจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะพาร์คแลนด์ ระยอง ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ได้แก่ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวน้ำ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 3-1 และตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะพาร์คแลนด์ ะยอง ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ะยอง
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของอาคารคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและอาคารพักอาศัย	- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และอาคารพักอาศัย	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของอาคารคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวเสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น	- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่อาจตกลงลงไปจนถึงเก็บน้ำเป็นประจำ รวมถึงโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาพารามิเตอร์ E.coli ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ค-2
	- ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ					
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแลการติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน รวมทั้งได้จัดให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าเข้ามาตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเฉพาะแต่ละอาคาร และจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการอย่างเข้าใจ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉบับภาษาไทยร่วมด้วย	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บและคัดแยกขยะจากถังขยะภายในห้องเก็บขยะประจำชั้นของโครงการทุกวัน และจะเก็บขนขยะหลังจากเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้วรวมทั้งได้กำชับให้แม่บ้านสวมถุงมือยางเสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ จากนั้น จะทำการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข-15
	- ขยะตกค้างและการคัดแยกขยะ	- ตรวจสอบการคัดแยกขยะและตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยหากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งแบ่งเป็นพื้นที่จอดรถส่วนกลาง พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ติดป้ายกวดำกับเครื่องชนิดบริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ ทั้งนี้โครงการได้กำชับห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แฝง ควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ กริ่งสัญญาณเตือนภัย ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงแบบมือถือ พร้อมป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ คิดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ท่อรับน้ำดับเพลิงประจำอาคาร จุลรวมพลของโครงการ และแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ร่วมด้วย	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77 - ภาคผนวก ข-18 - ภาคผนวก ข-19
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนชอยนกระของ 9 (ซอยโชคดี) เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบเศษขยะ และตะกอนในบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนชอยนกระของ 9 (ซอยโชคดี) เสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 80

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำการซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระต้องไม่แตก หรือมีคมที่จะทำอันตรายได้	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งได้ทำบันทึกการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข-11
	- รางระบายน้ำสัน ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำสันให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการอุดตัน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- อุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด สระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกรวมทั้งตะแกรงชั้นวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถทนทานต่อแรงดันสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รวมทั้งจัดให้มีรางระบายน้ำสันโดยรอบสระว่ายน้ำ ป้ายบอกความลึก ระบบแสงสว่าง พื้นที่สำหรับอาบน้ำ ล้างมือ ล้างเท้า เรียบร้อยแล้ว อีกทั้งจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ดูแลรางระบายน้ำสันและพื้นที่ รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีขยะใคร่น้ำขึ้นเป็นประจำ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66
	- ป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในแต่ละระยะอย่างน้อย 3 ระยะ	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถทนทานต่อแรงดันสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รวมทั้งจัดให้มีรางระบายน้ำสันโดยรอบสระว่ายน้ำ ป้ายบอกความลึก ระบบแสงสว่าง พื้นที่สำหรับอาบน้ำ ล้างมือ ล้างเท้า เรียบร้อยแล้ว อีกทั้งจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ดูแลรางระบายน้ำสันและพื้นที่ รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำขึ้นเป็นประจำ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66
	- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับพื้นที่อาบน้ำ ล้างมือ ล้างเท้า เรียบร้อยแล้ว อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ดูแลรางระบายน้ำสันและพื้นที่ รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำขึ้นเป็นประจำ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66
	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาด สระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และดูแลพื้นที่รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำขึ้นหรือมีการแตกบัน เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	- ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-17

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ไส้ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือ เศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาด สระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และดูแลพื้นที่รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีขยะใ้รน้ำขึ้น หรือมีการแตกbin เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ และจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยทำบันทึกการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-11
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และระบบปั้มน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-11 - ภาคผนวก ข-16
	- ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4	- pH meter	- เครื่องกรองน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ และจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยทำบันทึกการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ และจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยทำบันทึกการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-11
	- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80 -100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันและทุกเดือน และจะดำเนินการตรวจวัดพารามิเตอร์มาตรฐานกำหนด ปีละครั้งอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-11
	- ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง		
	- ตรวจวัดค่าไซยาโนริก กรด (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ และจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยทำบันทึกการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-11
	- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80 -100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง		
	- ตรวจวัดค่าไซยาโนริก (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันและทุกเดือน และจะดำเนินการตรวจวัดพารามิเตอร์มาตรฐานกำหนด ปีละครั้ง ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-11
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm	- Colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 ml	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันและทุกเดือน และจะดำเนินการตรวจวัดพารามิเตอร์มาตรการกำหนด ปีละครั้ง ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-11
	- ตรวจวัด Escherichia coli โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัด Streptococcus aureus โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัด Pseudomonas aeruginosa โดยต้องตรวจไปพบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยสระว่ายน้ำ (Life guard) ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อผู้ให้บริการ 100 คน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ สำหรับเป็นผู้ดูแลหากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น รวมทั้งได้จัดให้มีป้ายแนะนำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นร่วมด้วย	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ ขี้ฉี่ในน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- โครงการได้ติดป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-12

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่างรองรับได้	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- โครงการได้ติดป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-12
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	- โครงการจะจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจะดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับเก็บสารเคมี พร้อมระบุข้อความ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า” ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งได้ทำบันทึกการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข-11
	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิต คนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน		
	- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และอาคาร C และหากเริ่มมีการสะสมของตะกอน จากถังเก็บตะกอนทางโครงการจะเร่งประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทันที ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีแผนงานประจำปี 2568 ร่วมด้วย	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-9
	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกู้กำจัดกากตะกอน	- บ่อเกรอะ	- ทุก 12 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจะดำเนินการสูบตะกอนหนักในบ่อเกรอะตามแผนงานประจำปี 2568	- ภาคผนวก ข-9
	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat oil & Grease - Coliform Bacteria - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - รายงานสถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บ่อเกรอะทั้ง 3 อาคาร และบ่อดักคุณภาพน้ำรวม จำนวน 4 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันและสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน	- โครงการได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) เรียบร้อยแล้ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน	- ภาคผนวก ข-10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนซอยนครระยอง 9 (ซอยโชคดี)	- บ่อบำบัด และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ใช้ระบบท่อน้ำในท่อระบายน้ำแบบท่อรวม โดยการรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการท่อน้ำภายในท่อ ซึ่งออกแบบการวางท่อตามลักษณะภูมิประเทศและการไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยนครระยอง 9 รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำภายในโครงการเสมอ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีการลอกท่อทำความสะอาดท่อระบายน้ำตามแผนงานประจำปี 2568 หากพบว่าท่อระบายน้ำอุดตันโครงการจะดำเนินการฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที หรือหากพบกรณีที่ท่อระบายน้ำแตก หรือหัก โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมเปลี่ยนท่อใหม่ทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-9
9. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำหยดสำหรับการรดน้ำพุ่มไม้หรือต้นไม้ขนาดเล็ก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ รดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของดิน	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง		
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	-	-	-
1.4 ระดับเสียง	-	-	-
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว			
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) เรียบร้อยแล้ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ฝ่ายช่างของโครงการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน	- ภาคผนวก ข-10
	- ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อ ของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้ใช้ระบบหน่วยงานน้ำในท่อระบายน้ำแบบท่อรวม โดยการรองรับน้ำฝนและน้ำ ทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการหน่วยงานน้ำภายในท่อ ซึ่ง ออกแบบการวางท่อตามลักษณะภูมิประเทศและการไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนนครของ 9 รวมทั้งโครงการได้จัด ให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อน้ำพัก และท่อระบายน้ำภายใน โครงการเสมอ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีการลอกท่อทำความสะอาดท่อระบายน้ำตาม แผนงานประจำปี 2568 หากพบว่าท่อระบายน้ำอุดตัน โครงการจะดำเนินการฉีดล้างทำ ความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที หรือหากพบกรณีท่อระบายน้ำแตก หรือ หัก โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมเปลี่ยนท่อใหม่ทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-9

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาด สระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และดูแลพื้นที่รอบทางเดินสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะไคร่น้ำขึ้นหรือมีการแตกหิน เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	- ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และเฉลียง		- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีน - คลอรีนรวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซานูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ ที่มาตรการ กำหนดเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35- - ภาคผนวก ค-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งาน - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้าย แนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณ สระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งได้ทำบันทึก การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข-11
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของอาคารคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และ ระบบเส้นท่อประปาอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด โครงการจะดำเนินการ ซ่อมแซมโดยทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	- ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดินและอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำสำรองชั้นอาคาร ระบายแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ฝ่ายช่างของอาคารคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นอาคาร ให้มี ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวเสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สีและความขุ่น และปริมาณ E.coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบลักษณะทาง กายภาพของน้ำประปาในเรื่องของ สี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่อาจตกลงลงไป ถังเก็บน้ำเป็นประจำ รวมถึงโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาพารามิเตอร์ E.coli ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแลการติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน รวมทั้งได้จัดให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าเข้ามาตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47
3.3 การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการสุกร้อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลและทำการเก็บคัดแยกขยะจากถังขยะภายในห้องเก็บขยะประจำชั้นของโครงการทุกวัน และจะเก็บขนขยะหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้วรวมทั้งได้กำชับให้แม่บ้านสวมถุงมือยางเสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ ทั้งนี้หากถังขยะเกิดการชำรุด โครงการจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ แลบ่อคักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ	- โครงการได้ใช้ระบบท่อน้ำในท่อระบายน้ำแบบท่อรวม โดยการรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการท่อน้ำภายในท่อ ซึ่งออกแบบการวางท่อตามลักษณะภูมิประเทศและการไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนของ 9 รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อน้ำพัก และท่อระบายน้ำภายในโครงการเสมอ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีการลอกท่อทำความสะอาดท่อระบายน้ำตามแผนงานประจำปี 2568 หากพบว่าท่อระบายน้ำอุดตัน โครงการจะดำเนินการฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที หรือหากพบกรณีท่อระบายน้ำแตก หรือหัก โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมเปลี่ยนท่อใหม่ทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-9
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆรวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งแบ่งเป็น พื้นที่จอดรถส่วนกลาง พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ติดป้ายกั้นระดับเครื่องขึ้นดับบริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ ทั้งนี้โครงการได้กำชับห้ามให้มีการประกอบกิจกรรมใดๆในบริเวณพื้นที่จอดรถโดยเด็ดขาด	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	-	-	-
4.คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-
4.2 ด้านการสาธารณสุข	-	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
4.4 การศึกษา			
4.5 ศาสนา			
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ			
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ กริ่งสัญญาณเตือนภัย ไฟฉุกเฉิน อัตโนมัติ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงแบบมือถือพร้อมป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ท่อรับน้ำดับเพลิงประจำอาคาร จดรวมพลของโครงการ และแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ร่วมด้วย	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77 - ภาคผนวก ข-18 - ภาคผนวก ข-19

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
4.9 คุณภาพและทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และ ต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันที	- โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำหยดสำหรับการรดน้ำพุ่มไม้หรือต้นไม้ขนาดเล็ก และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ รดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่ พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา

3.1.1 บทนำ

ปัญหาความไม่สะอาดของน้ำประปาที่อาจเกิดจากการปนเปื้อนจากสิ่งต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายของผู้อุปโภคบริโภค จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ในทุก 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ได้แก่ กลิ่น (Odor), สี (Apparent color), ความขุ่น (Turbidity) และอีโคไล (E.coli)

3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา จำนวน 2 จุด คือ บริเวณถังเก็บน้ำาดฟ้า และถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำประปาสำหรับตรวจวิเคราะห์ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.1-2



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำาดฟ้า
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.1-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์
คุณภาพน้ำประปา ดังแสดงในภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ถึงเก็บน้ำาดาดฟ้า

ดัชนีคุณภาพน้ำประปา	ผลการตรวจวัด ²		ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	หน่วย	ค่ามาตรฐาน ¹
	ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568					
	27 มี.ค.68	18 มิ.ย.68				
สี (Apparent color)	ND	ND	ND		Pt-Co Unit	≤15
กลิ่น (Odor)	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่มีกลิ่น		-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
ความขุ่น (Turbidity)	0.30	0.14	0.14	0.30	NTU	≤5.0
อีโคไล (E.coli)	ไม่พบ	ไม่พบ	ตรวจไม่พบ		/100 ml	ไม่พบ

หมายเหตุ : ¹ มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011

² วิเคราะห์โดย บริษัท แอนาไลติคอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

ND : (Not Detected) ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าน้อยมากจนเครื่องมือตรวจวัดไม่สามารถอ่านค่าได้

ตารางที่ 3.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ถึงเก็บน้ำใต้ดิน

ดัชนีคุณภาพน้ำประปา	ผลการตรวจวัด ²		ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	หน่วย	ค่ามาตรฐาน ¹
	ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568					
	27 มี.ค.68	18 มิ.ย.68				
สี (Apparent color)	ND	ND	ND		Pt-Co Unit	≤15
กลิ่น (Odor)	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่มีกลิ่น		-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
ความขุ่น (Turbidity)	0.72	0.06	0.72	0.06	NTU	≤5.0
อีโคไล (E.coli)	ไม่พบ	ไม่พบ	ตรวจไม่พบ		/100 ml	ไม่พบ

หมายเหตุ : ¹ มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011

² วิเคราะห์โดย บริษัท แอนาไลติคอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

ND : (Not Detected) ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าน้อยมากจนเครื่องมือตรวจวัดไม่สามารถอ่านค่าได้

3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

3.1.5.1 บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ในวันที่ 27 เดือนมีนาคม และ 18 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า สี (Apparent color) [ND], กลิ่น (Odor) ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ, ความขุ่น (Turbidity) มีค่าเท่ากับ 0.30 และ 0.14 NTU และอีโคไล (E.coli) ไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011 กำหนดให้ กลิ่น ต้องไม่เป็นที่น่ารังเกียจ, สี มีค่าไม่เกิน 15 Pt-Co, ความขุ่น มีค่าไม่เกิน 1.0 NTU และอีโคไล ไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

3.1.5.2 บริเวณถังเก็บน้ำดาดฟ้า

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ในเดือนมีนาคม และ 18 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า สี (Apparent color) [ND], กลิ่น (Odor) ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ, ความขุ่น (Turbidity) มีค่าเท่ากับ 0.72 และ 0.06 NTU และอีโคไล (E.coli) ไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011 กำหนดให้ กลิ่น ต้องไม่เป็นที่น่ารังเกียจ, สี มีค่าไม่เกิน 15 Pt-Co, ความขุ่น มีค่าไม่เกิน 1.0 NTU และอีโคไล ไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.2.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำที่เกิดจากการปนเปื้อนและความไม่สมดุลของสภาพน้ำในสระว่ายน้ำจากการดำเนินการของโครงการอาคารชุด เดอะพาร์คแลนด์ ระยอง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายของผู้ใช้บริการ จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง และเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ

3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), อีโคไล (E.coli), Streptococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น สำหรับตรวจวิเคราะห์ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1



รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

3.2.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ค-2

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด ²			
	ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568			
	สระว่ายน้ำส่วนลึก		สระว่ายน้ำส่วนลึก	
	โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
28 ม.ค.68	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
20 ก.พ.68	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
27 มี.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
23 เม.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
28 พ.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
18 มิ.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน ¹	<10	ต้องตรวจไม่พบ	<10	ต้องตรวจไม่พบ
หน่วย	MPN/100ml	MPN/100ml	MPN/100ml	MPN/100ml

หมายเหตุ: ¹คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

²วิเคราะห์โดย บริษัท แอนาไลติคอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

3.2.5.1 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำส่วนลึก และสระว่ายน้ำส่วนตื้น ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100ml เท่ากันทั้งสองจุด เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Total Coliform Bacteria มีค่าไม่เกิน 10 MPN/100ml จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.2.5.2 ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำส่วนลึก และสระว่ายน้ำส่วนตื้น ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ตรวจไม่พบ ทั้งสองจุด เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Fecal Coliform Bacteria ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.3 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.3.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมซักล้าง และน้ำเสียจากห้องสุขาจากการเปิดดำเนินการของโครงการอาคารชุด เดอะพาร์คแลนด์ ระยอง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ

3.3.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และทีโคเอ็น (Total Coliform Bacteria)

3.3.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อเกรอะ อาคารที่ 1, บ่อเกรอะ อาคารที่ 2, บ่อเกรอะ อาคารที่ 3 และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.3-1



บ่อเกรอะ อาคารที่ 1 (A)

รูปที่ 3.3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



บ่อเกรอะ อาคารที่ 2 (B)



บ่อเกรอะ อาคารที่ 3 (C)



บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

รูปที่ 3.3-1 (ต่อ) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

3.3.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.3-1 ถึงตารางที่ 3.3-4 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 3.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อเกรอะอาคารที่ 1 (A)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	หน่วย
	(ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568)									
	28 ม.ค.68	20 ก.พ.68	27 มี.ค.68	23 เม.ย.68	28 พ.ค.68	18 มิ.ย.68				
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	7.2	7.6	7.9	7.8	7.6	7.5	7.2	7.9	-	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	1,246	288	72.5	89.4	233	61.0	61	1,246	-	mg/l
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	417	428	436	404	320	332	320	436	-	mg/l
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	6,960	52	62	73	71	66	52	6,960	-	mg/l
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	280	0.1	1.0	0.2	0.5	ND	ND	280	-	ml/l
ซัลไฟด์ (Sulfide)	4.6	2.2	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	4.6	-	mg/l
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	4.3	4.0	4.9	6.8	11.1	3.1	3.1	11.1	-	mg/l
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	212	71.8	64.5	68.5	56.0	60.8	56	160,000	-	mg/l
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	>160,000	92,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	92000	>160,000	-	MPN/100mL

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน)
* ND : (Not Detected) ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าน้อยมากจนเครื่องมือตรวจวัดไม่สามารถอ่านค่าได้

ตารางที่ 3.3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อเกรอะอาคารที่ 2 (B)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	ผลการตรวจวัด (ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568)						ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	หน่วย
	28 ม.ค.68	20 ก.พ.68	27 มี.ค.68	23 เม.ย.68	28 พ.ค.68	18 มิ.ย.68				
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	7.7	7.5	7.5	7.9	7.7	7.2	7.2	7.9	-	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	141	342	85.5	87.0	54.5	44.0	44	342	-	mg/l
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	432	420	462	384	356	312	312	462	-	mg/l
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	101	72	52	86	92	58	52	101	-	mg/l
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	1.9	0.8	0.2	0.2	1.3	1.0	0.2	1.9	-	ml/l
ซัลไฟด์ (Sulfide)	0.8	3.5	1.8	1.1	0.6	2.1	0.6	3.5	-	mg/l
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	5.1	3.3	5.8	9.0	3.5	7.6	3.3	9	-	mg/l
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	224	77.8	86.5	79.7	58.5	84.1	58.5	224	-	mg/l
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	>160,000	160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	160000	>160,000	-	MPN/100mL

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ขึ้นไป)
ND : (Not Detected) ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าน้อยมากจนเครื่องมือตรวจวัดไม่สามารถอ่านค่าได้

ตารางที่ 3.3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อเกรอะอาคารที่ 3 (C)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	ผลการตรวจวัด (ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568)						ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	หน่วย
	28 ม.ค.68	20 ก.พ.68	27 มี.ค.68	23 เม.ย.68	28 พ.ค.68	18 มิ.ย.68				
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	7.3	7.2	7.5	7.8	7.5	7.2	7.2	7.8	-	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	1,112	624	73.0	58.0	99.2	43.0	43	1112	-	mg/l
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	415	420	422	446	334	350	334	446	-	mg/l
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	8,760	5,230	35	85	72	42	35	8760	-	mg/l
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	300	160	0.1	0.3	0.2	ND	0.1	300	-	ml/l
ซัลไฟด์ (Sulfide)	4.2	6.6	2.4	0.8	0.2	0.2	0.2	6.6	-	mg/l
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	12.3	7.2	4.5	6.0	3.0	<3.0	<3.0	12.3	-	mg/l
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	292	152	78.8	69.1	44.3	16.8	16.8	160,000	-	mg/l
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000		-	MPN/100mL

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ขึ้นไป)
ND : (Not Detected) ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าน้อยมากจนเครื่องมือตรวจวัดไม่สามารถอ่านค่าได้

ตารางที่ 3.3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	ผลการตรวจวัด (ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568)						ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	หน่วย
	28 ม.ค.68	20 ก.พ.68	27 มี.ค.68	23 เม.ย.68	28 พ.ค.68	18 มิ.ย.68				
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	7.5	7.3	7.8	7.5	7.6	7.3	7.3	7.8	5.5 - 9.0	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	29.0	25.0	32.9	28.5	27.1	9.0	9	32.9	≤20	mg/l
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	351	454	420	314	292	240	240	454	≤1,000	mg/l
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	24	22	19	15	20	17	15	24	≤30	mg/l
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	0.1	0.2	0.2	ND	ND	ND	ND	0.2	-	ml/l
ซัลไฟด์ (Sulfide)	0.3	0.2	0.6	0.6	ND	ND	ND	0.6	≤1.0	mg/l
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	<3.0	<3.0	4.0	4.9	ND	3.5	ND	4.9	≤20	mg/l
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	24.3	25.5	30.8	32.0	5.4	21.9	5.4	32	≤35	mg/l
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	>160,000	54,000	>160,000	>160,000	92,000	>160,000	54000	>160,000	-	MPN/100mL

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ขึ้นไป)
ND : (Not Detected) ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าน้อยมากจนเครื่องมือตรวจวัดไม่สามารถอ่านค่าได้

3.3.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

3.3.5.1 ป่อกระอะอาคารที่ 1 (A)

ผลการตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 7.2 - 7.9, บีโอดี มีค่าอยู่ในช่วง 61.0 - 1,246 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วง 320 - 436 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วง 52 - 6,960 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก มีค่า ND - 280 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 0.5 - 4.6 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ในช่วง 3.1 - 11.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น มีค่าอยู่ในช่วง 56.0 - 160,000 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วง 92000 - >160,000 MPN/100mL

เนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จึงไม่นำผลการตรวจวิเคราะห์ที่ได้มาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

3.3.5.2 ป่อกระอะอาคารที่ 2 (B)

ผลการตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 7.2 - 7.9, บีโอดี มีค่าอยู่ในช่วง 44 - 342 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วง 312 - 462 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วง 52 - 101 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก มีค่าอยู่ในช่วง 0.2 - 1.9 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 0.6 - 3.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ในช่วง 3.3 - 9.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น มีค่าอยู่ในช่วง 58.5 - 224 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วง 160000 - >160,000 MPN/100mL

เนื่องจากเป็นน้ำในระบบที่ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ จึงไม่นำผลการตรวจวิเคราะห์ที่ได้มาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

3.3.5.3 ป่อกระโละอาคารที่ 3 (B)

ผลการตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 7.2 - 7.8, บีโอดี มีค่าอยู่ในช่วง 43 - 1,112 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วง 334 - 446 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วง 35 - 8,760 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก มีค่าอยู่ในช่วง 0.1 - 300 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 0.2 - 6.6 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ในช่วง <3.0 - 12.3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น มีค่าอยู่ในช่วง 16.8 - 160,000 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วง >160,000 MPN/100mL

เนื่องจากเป็นน้ำในระบบที่ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ จึงไม่นำผลการตรวจวิเคราะห์ที่ได้มาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

3.3.5.4 ป่อตรวจคุณภาพน้ำ

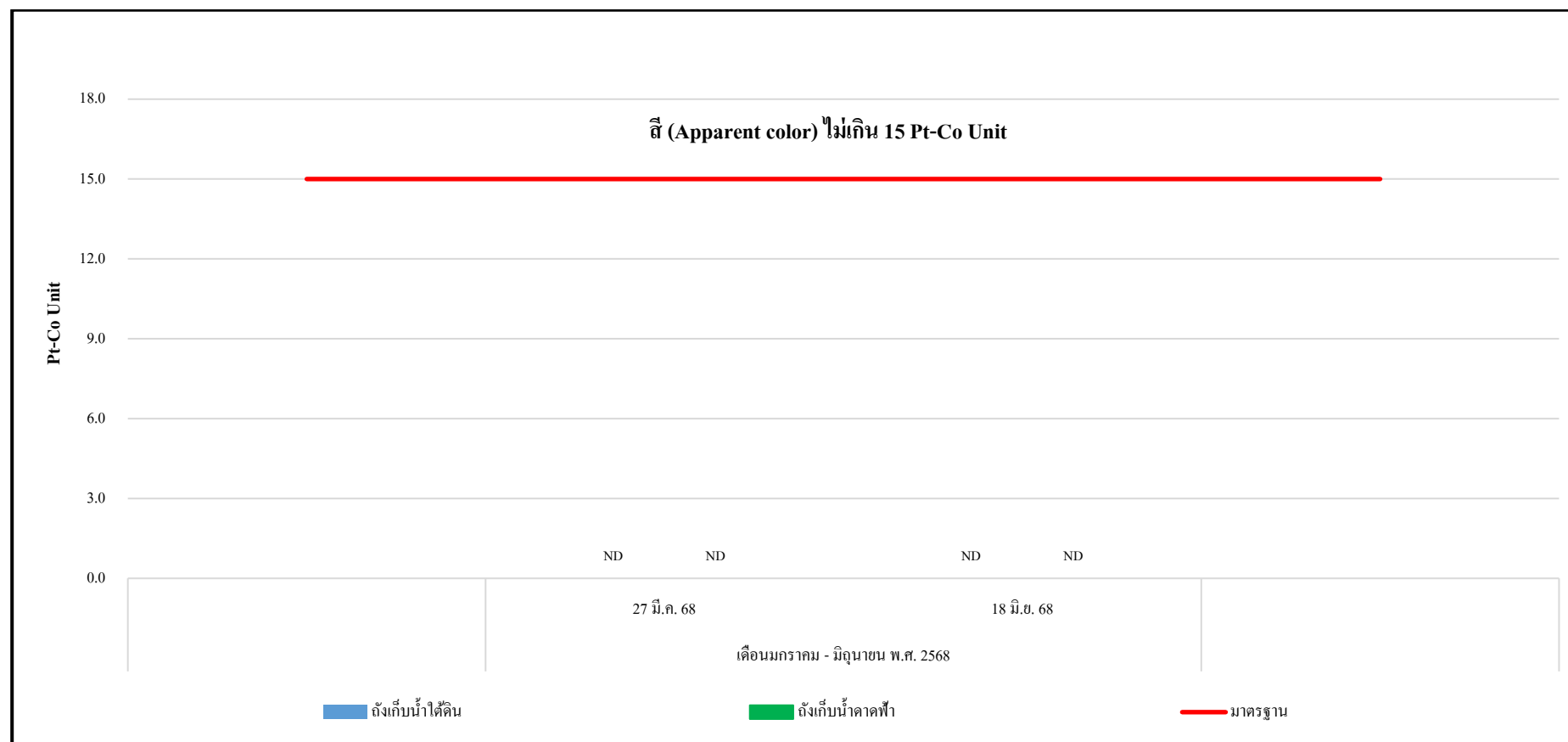
ผลการตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 7.3 - 7.8, บีโอดี มีค่าอยู่ในช่วง 9 - 32.9 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วง 240 - 454 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วง 15 - 24 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก มีค่าอยู่ในช่วง ND - 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง ND - 0.6 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ในช่วง ND - 4.9 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น มีค่าอยู่ในช่วง 5.4 - 32 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วง 54000 - 160,000 MPN/100mL

เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ออกประกาศไว้ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งประกาศนี้ให้บังคับใช้ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา (27 สิงหาคม 2567) โดยกำหนดให้ความเป็นกรดและด่าง มีค่าระหว่าง 5.5 - 9.0, บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก ไม่กำหนดมาตรฐาน, น้ำมันและไขมัน ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่กำหนดมาตรฐาน จะเห็นว่า ผลการวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี ในเดือนมกราคม กุมภาพันธ์ มีนาคม เมษายน และพฤษภาคม มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการปรับปรุงระบบเพื่อให้คุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด

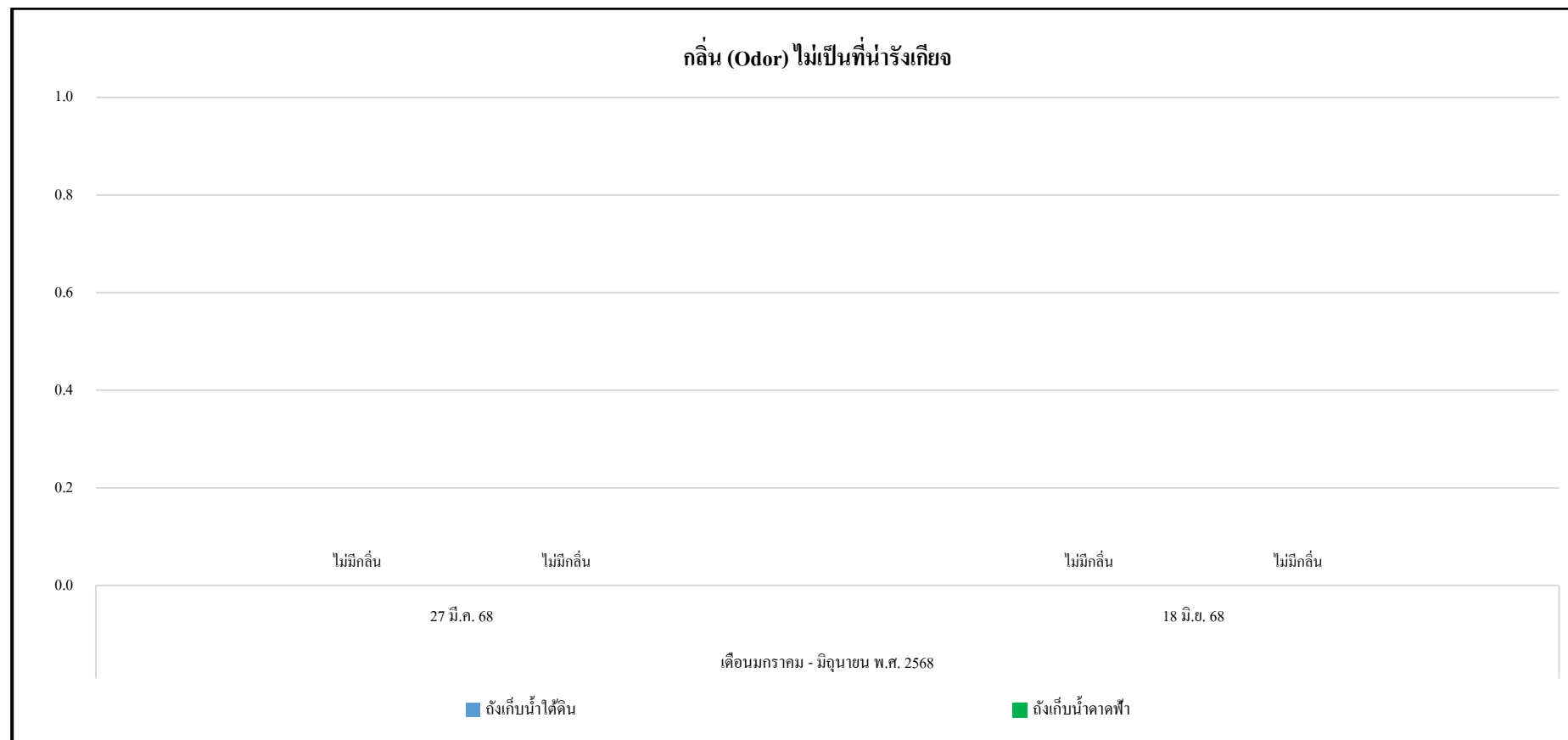
3.4 กราฟสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.4.1 ด้านคุณภาพน้ำประปา

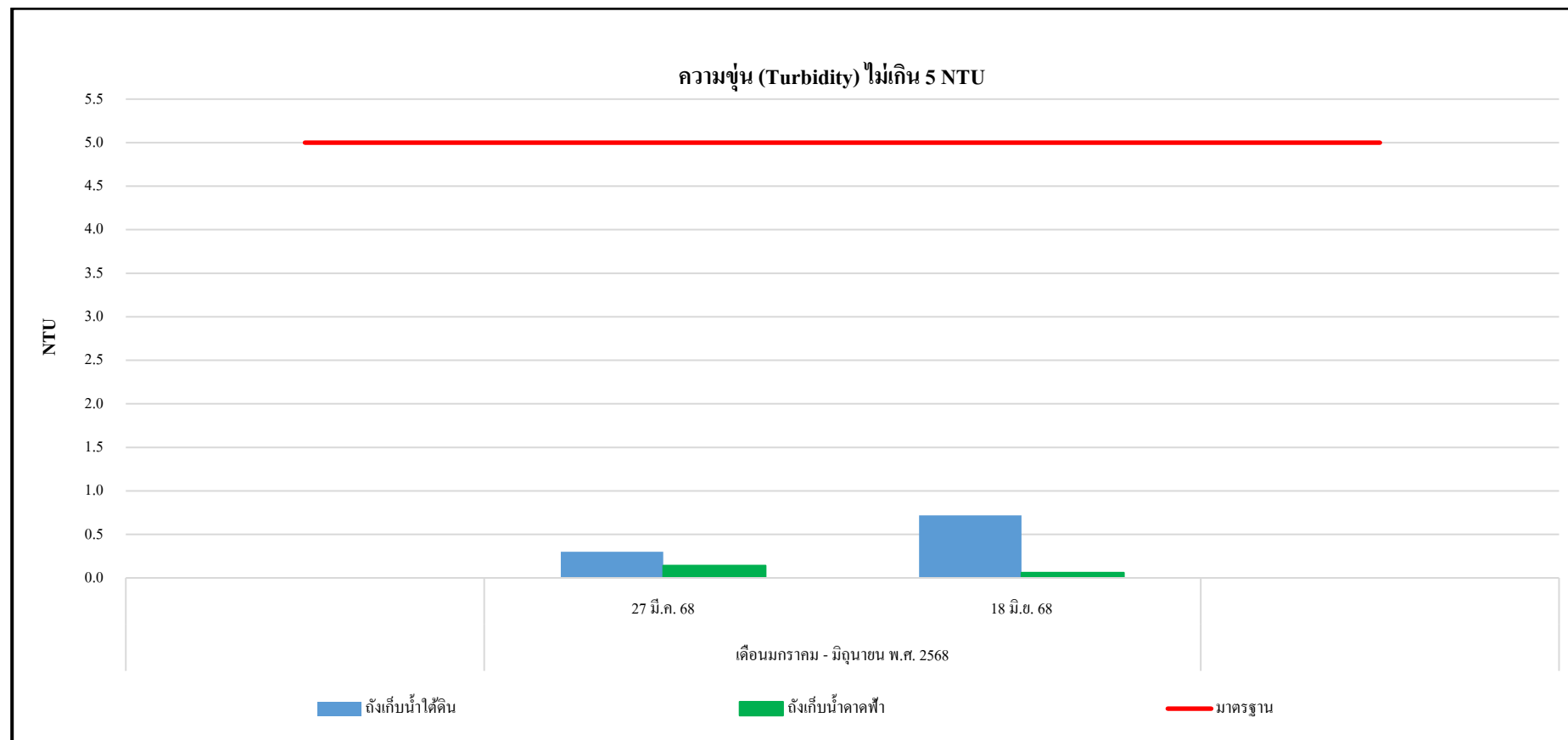
จากผลการดำเนินงานโครงการอาคารชุด เดอะพาร์คแลนด์ ระยอง (ระยะดำเนินการ) ในเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำประปา จำนวน 2 จุด คือ บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำผิวดิน โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำประปา ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ กลิ่น (Odor), สี (Apparent color), ความขุ่น (Turbidity) และอีโคไล (E.coli) ทั้งนี้สามารถทำกราฟสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำประปา ดังแสดงในรูปที่ 3.4.1-1 ถึงรูปที่ 3.4.1-4



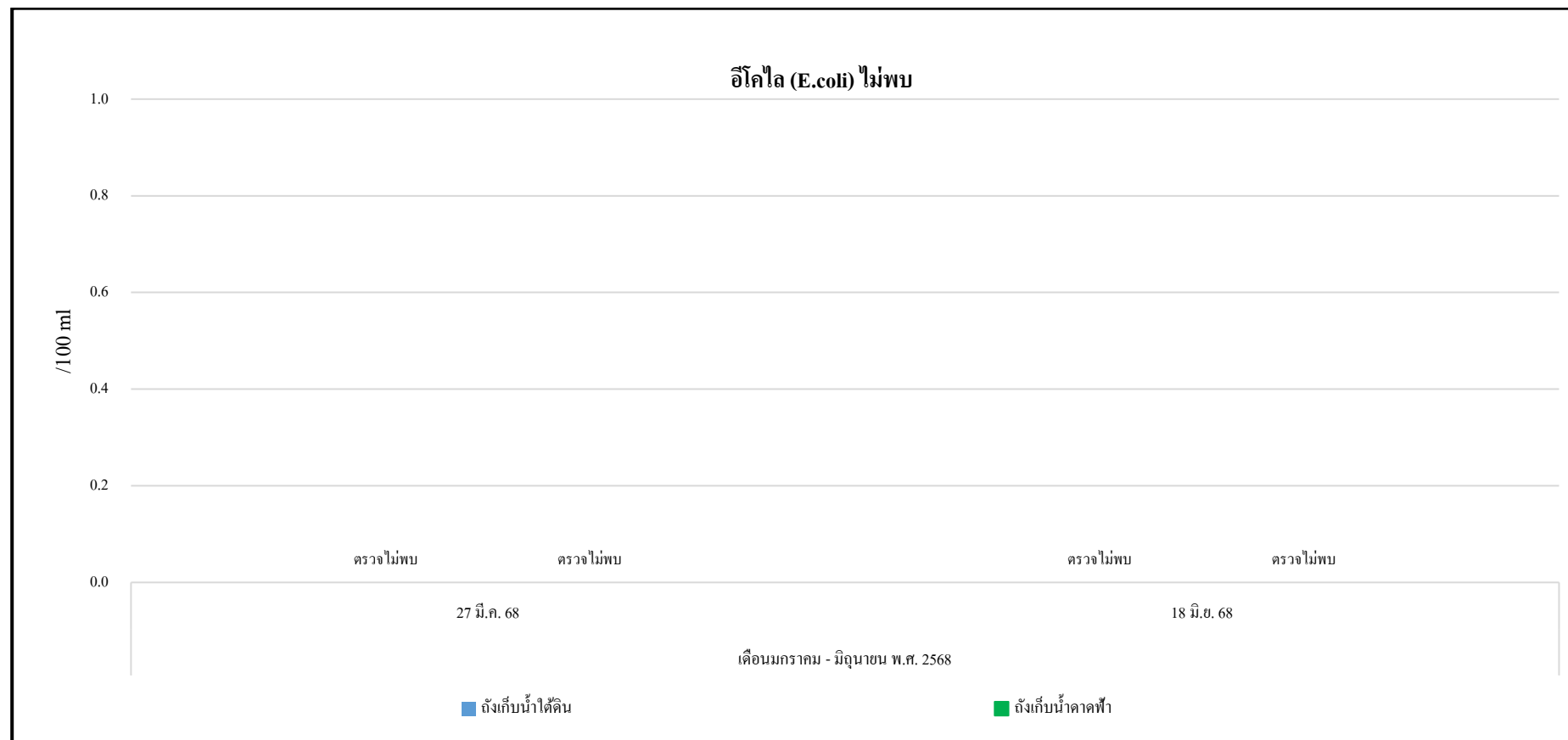
รูปที่ 3.4.1-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา สี (Apparent color)



รูปที่ 3.4.1-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา กลิ่น (Odor)



รูปที่ 3.4.1-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ความขุ่น (Turbidity)

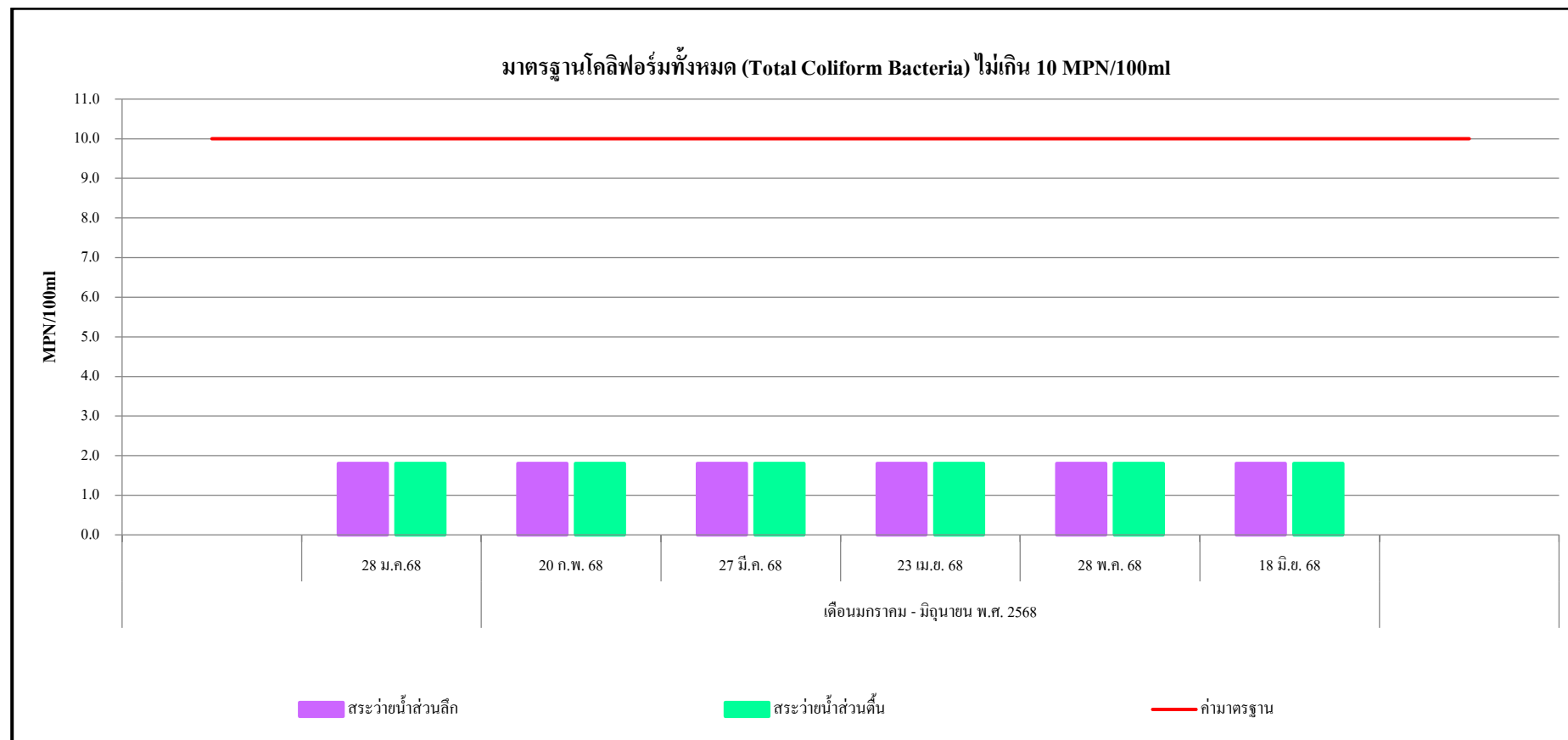


รูปที่ 3.4.1-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ปริมาณอีโคไล (E.coli)

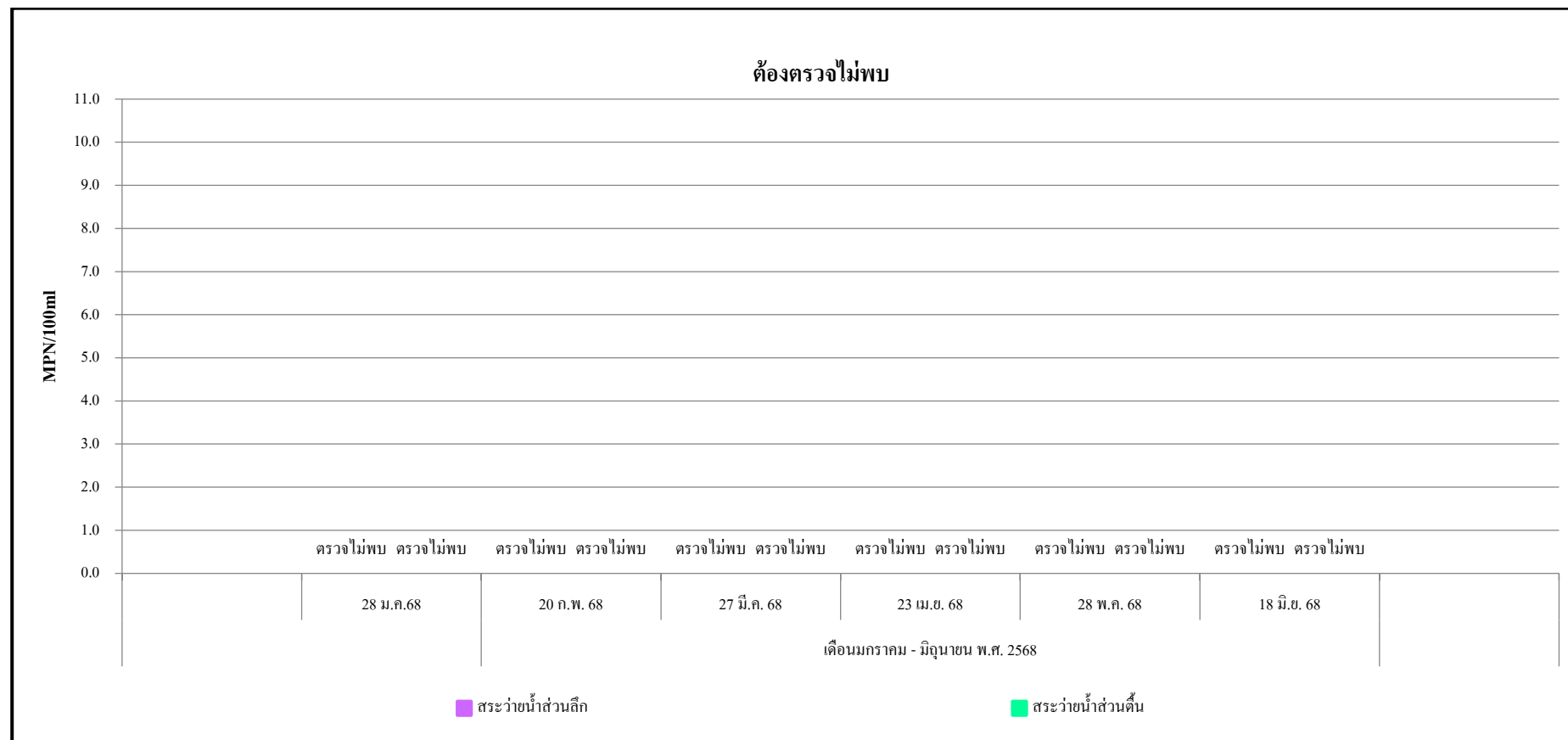
3.4.2 ด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการดำเนินงาน โครงการอาคารชุด เดอะพาร์คแลนด์ ระยอง (ระยะดำเนินการ) ในเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก ส่วนตื้น โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และ ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยาโนริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), อีโคไล (E.coli), *Streptococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

ทั้งนี้สามารถทำกราฟสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำได้ ดังแสดงในรูปที่ 3.4.2-1 และรูปที่ 3.4.2-2



รูปที่ 3.4.2-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

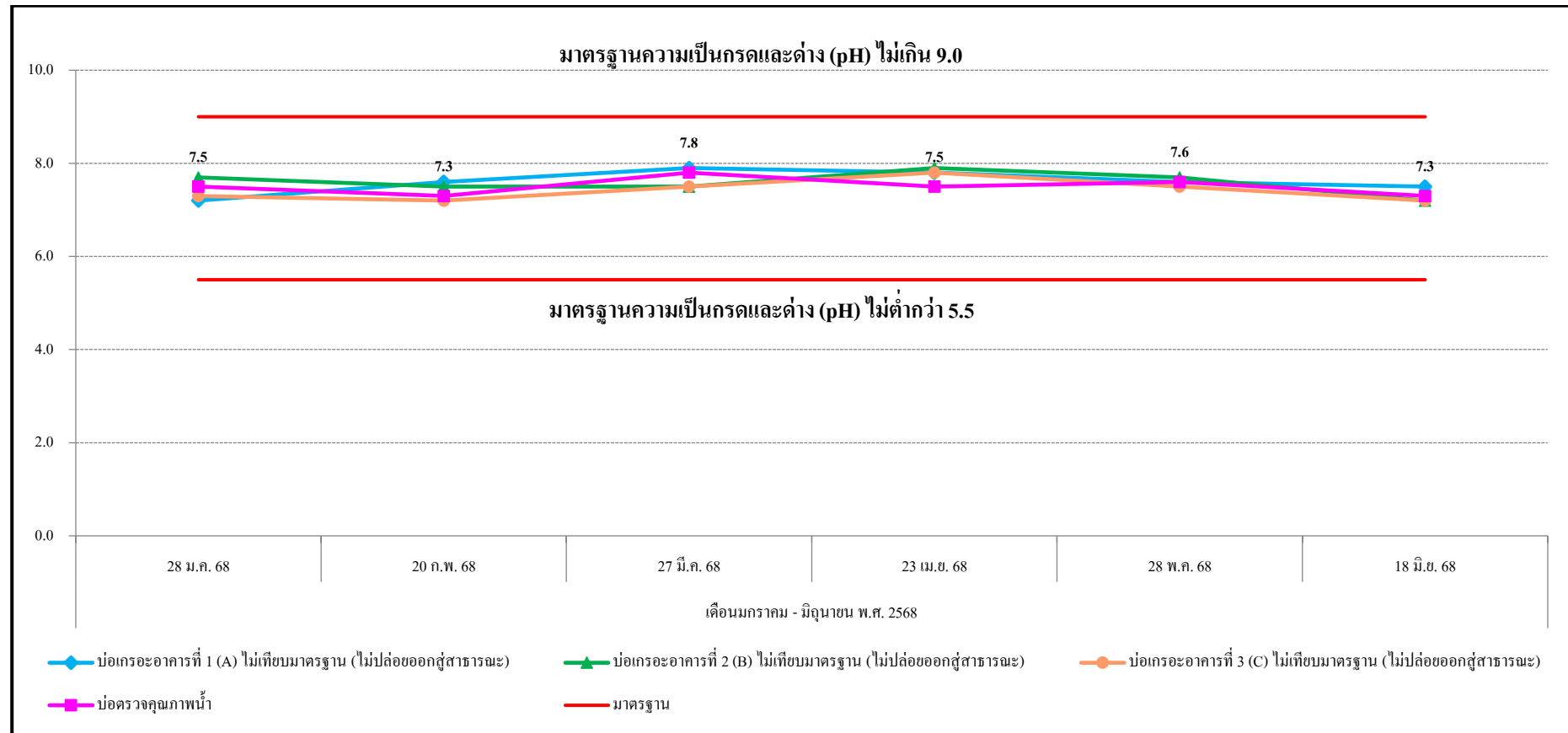


รูปที่ 3.4.2-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

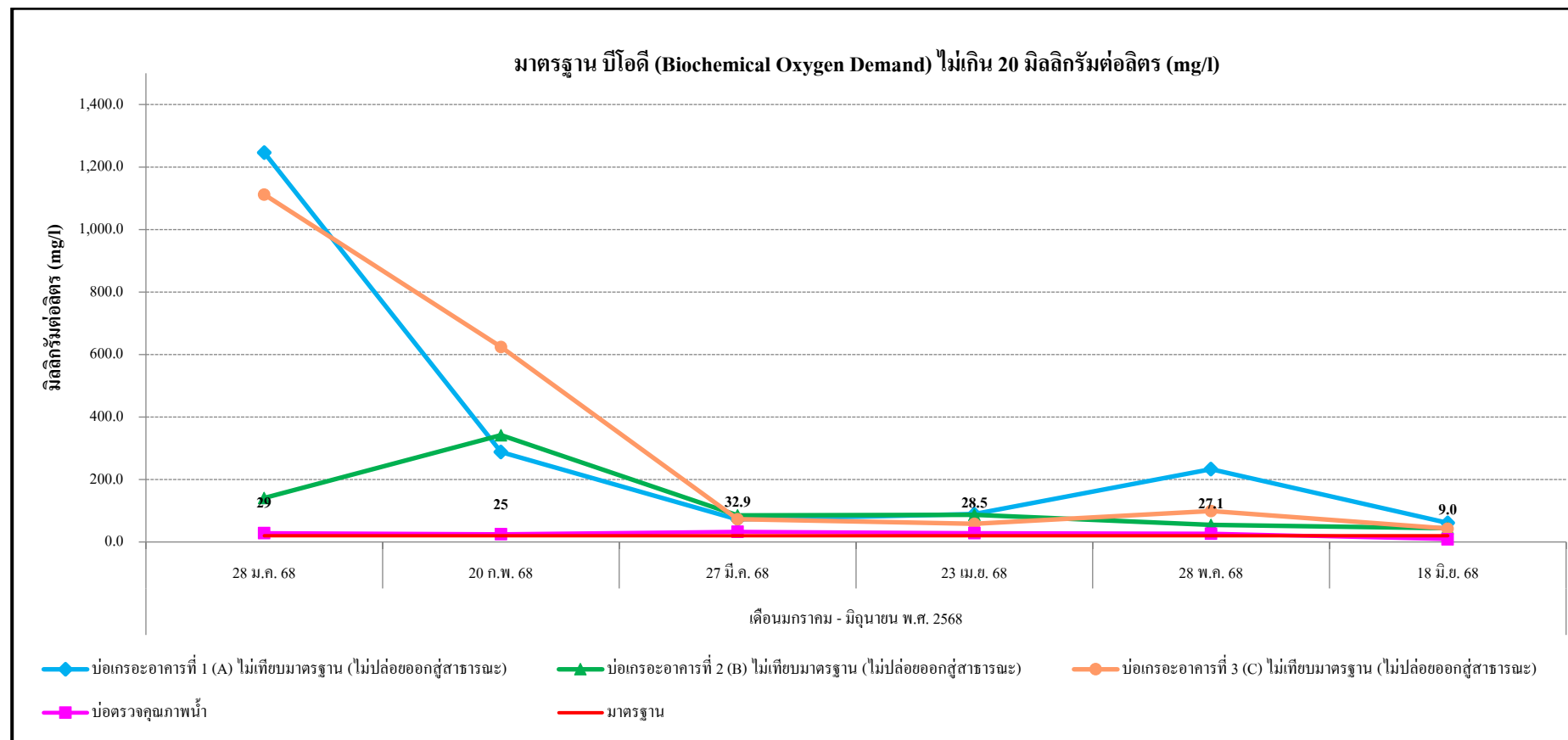
3.4.3 ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการดำเนินงาน โครงการอาคารชุด เดอะพาร์คแลนด์ ระยอง (ระยะดำเนินการ) ในเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และทีเคเอ็ม (Total Coliform Bacteria)

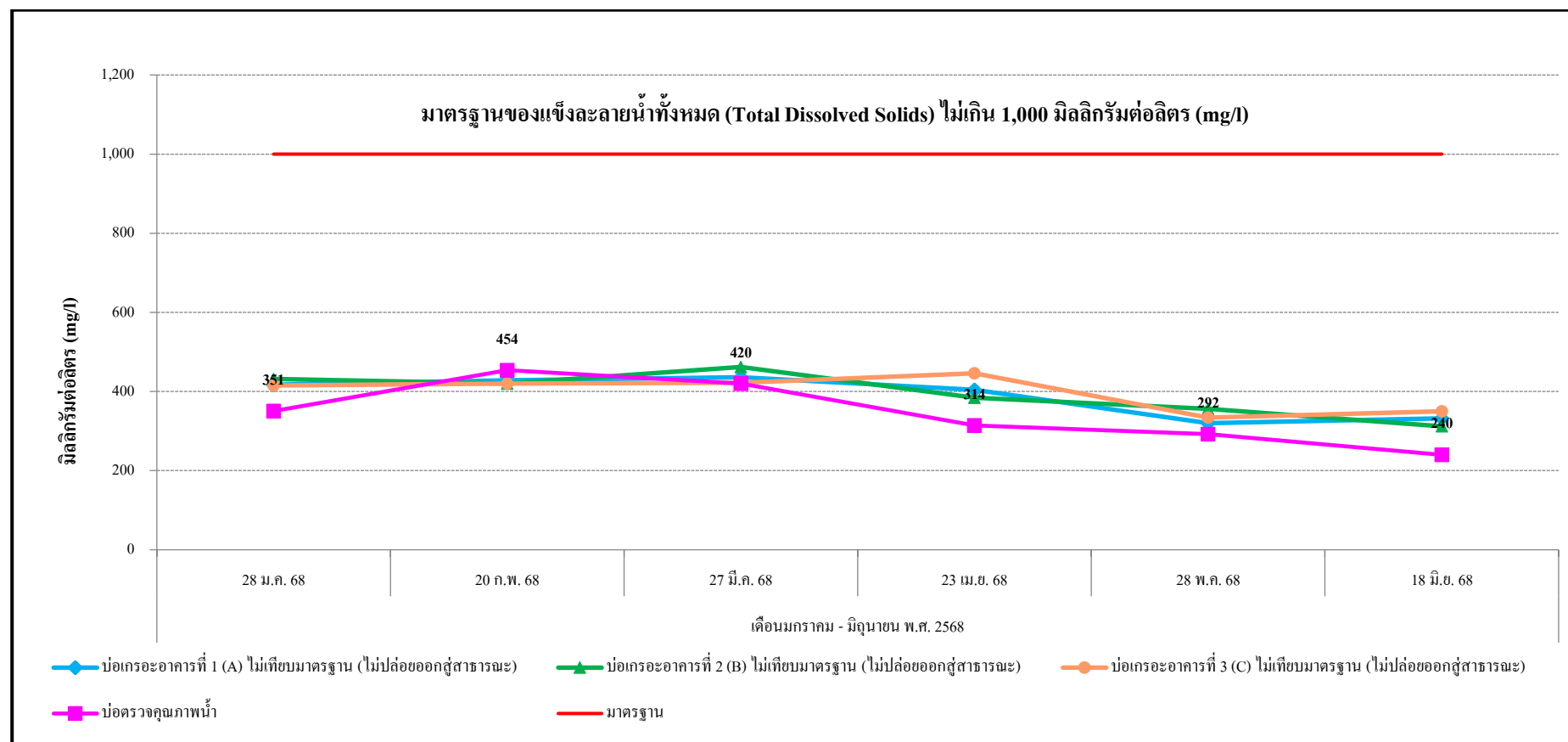
ทั้งนี้สามารถทำกราฟสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้งได้ ดังแสดงในรูปที่ 3.4.3-1 ถึงตารางที่ รูปที่ 3.4.3-9



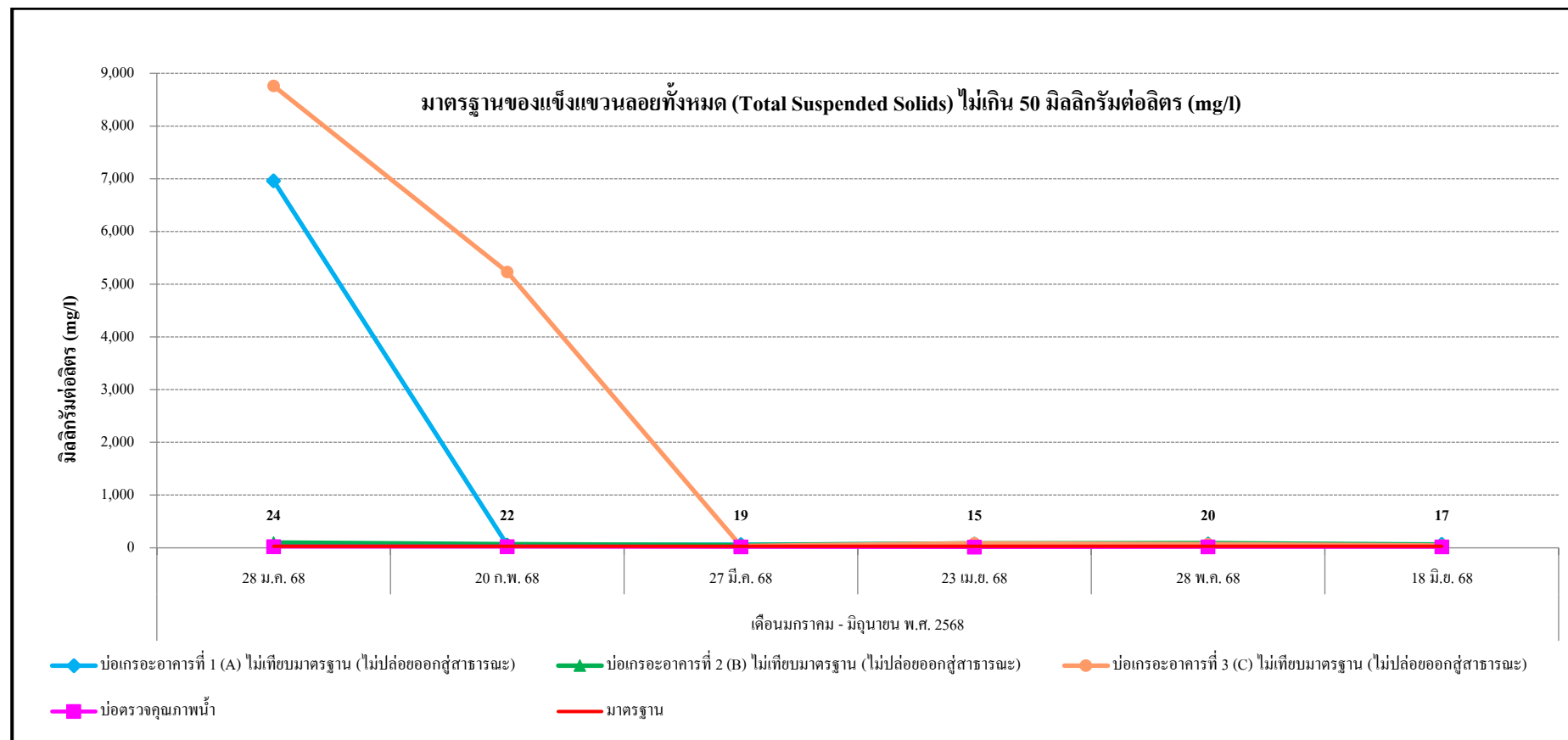
รูปที่ 3.4.3-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



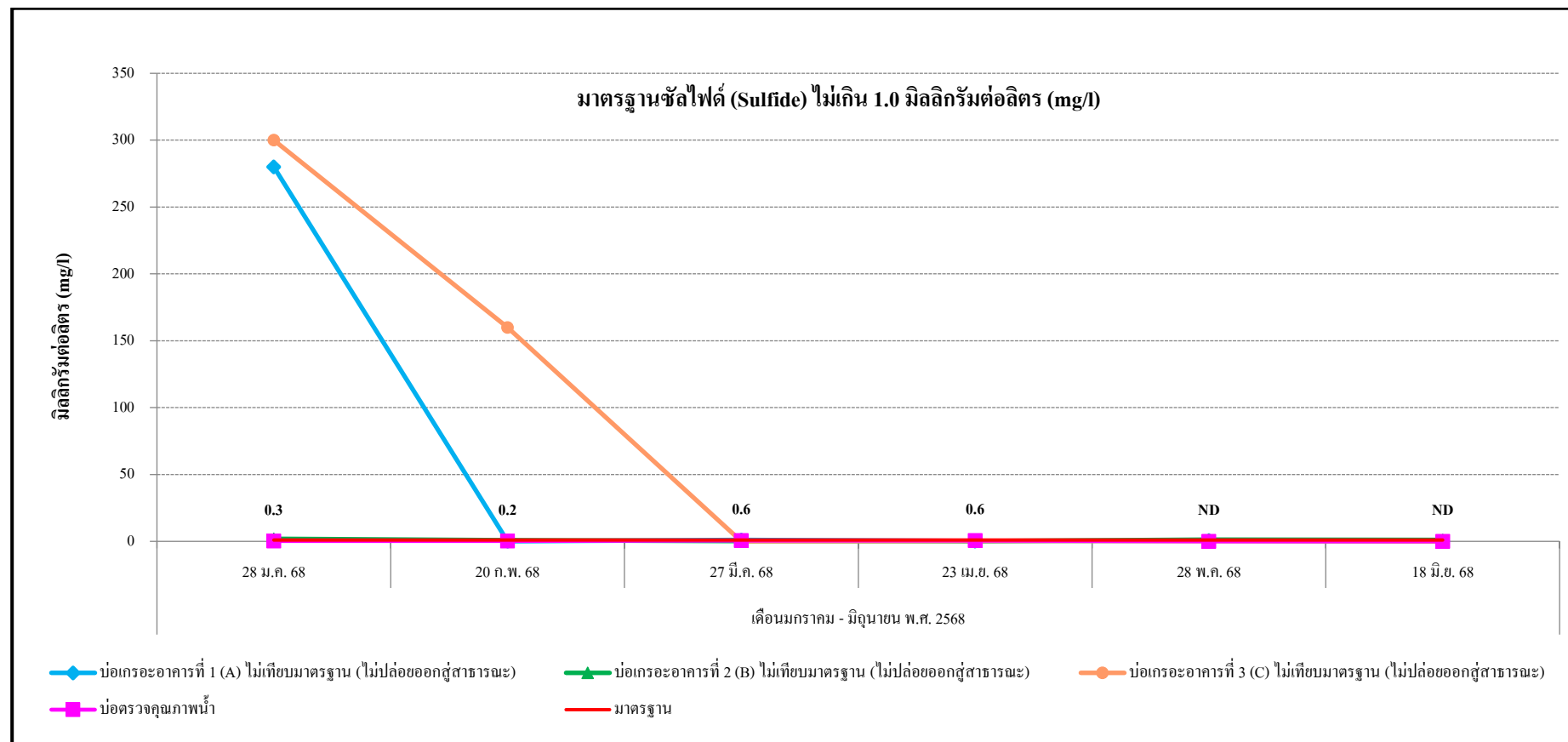
รูปที่ 3.4.3-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



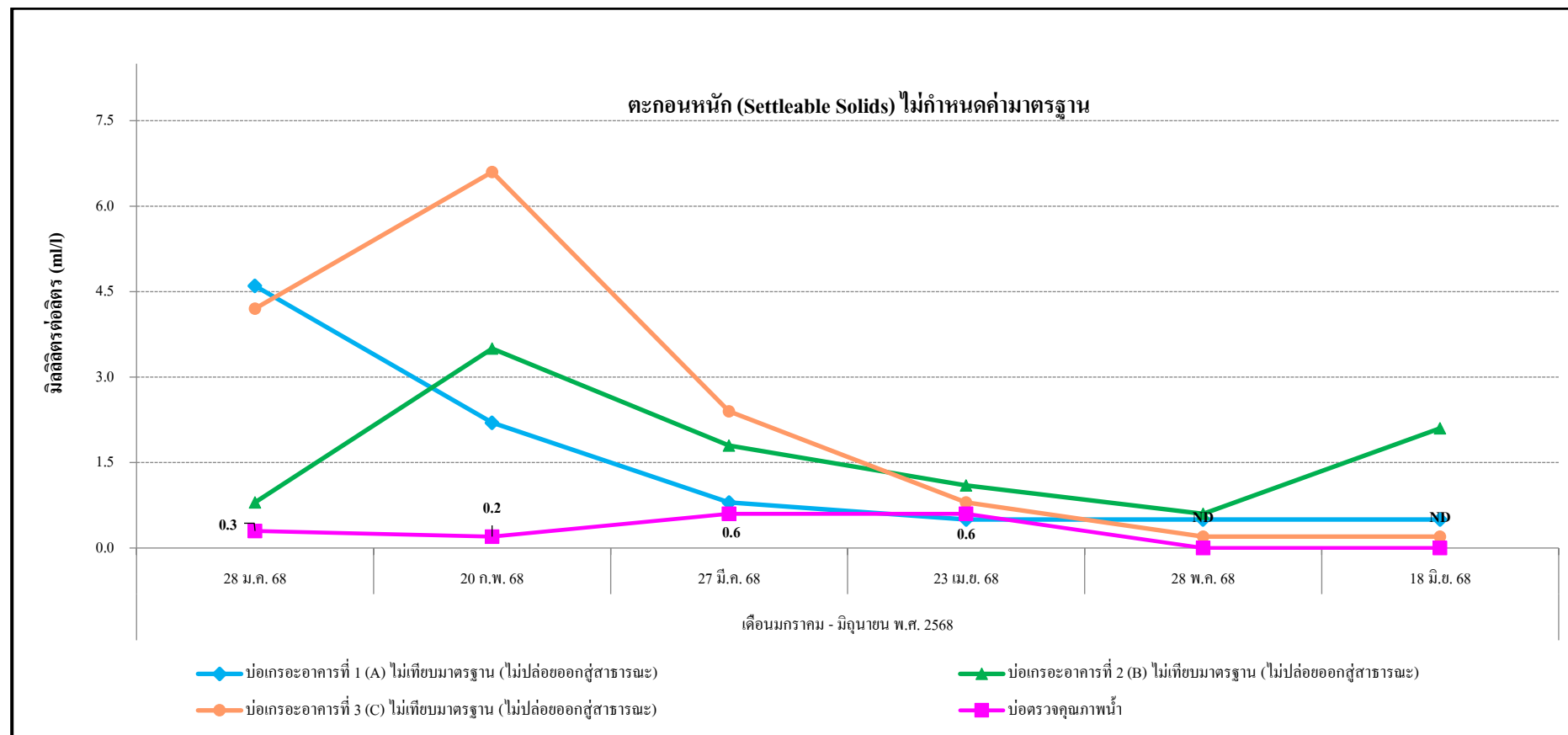
รูปที่ 3.4.3-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



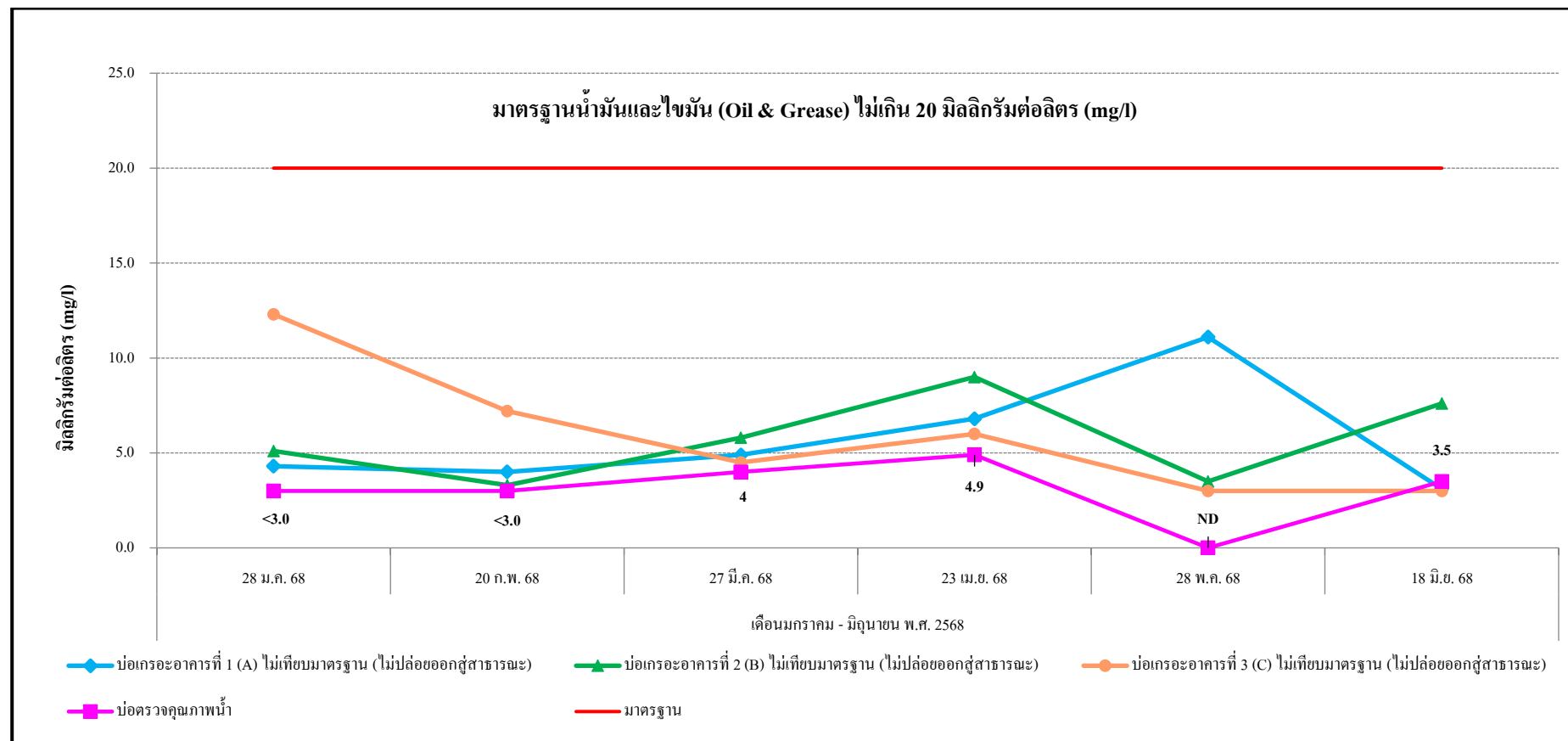
รูปที่ 3.4.3-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดปริมาณของแข้งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)



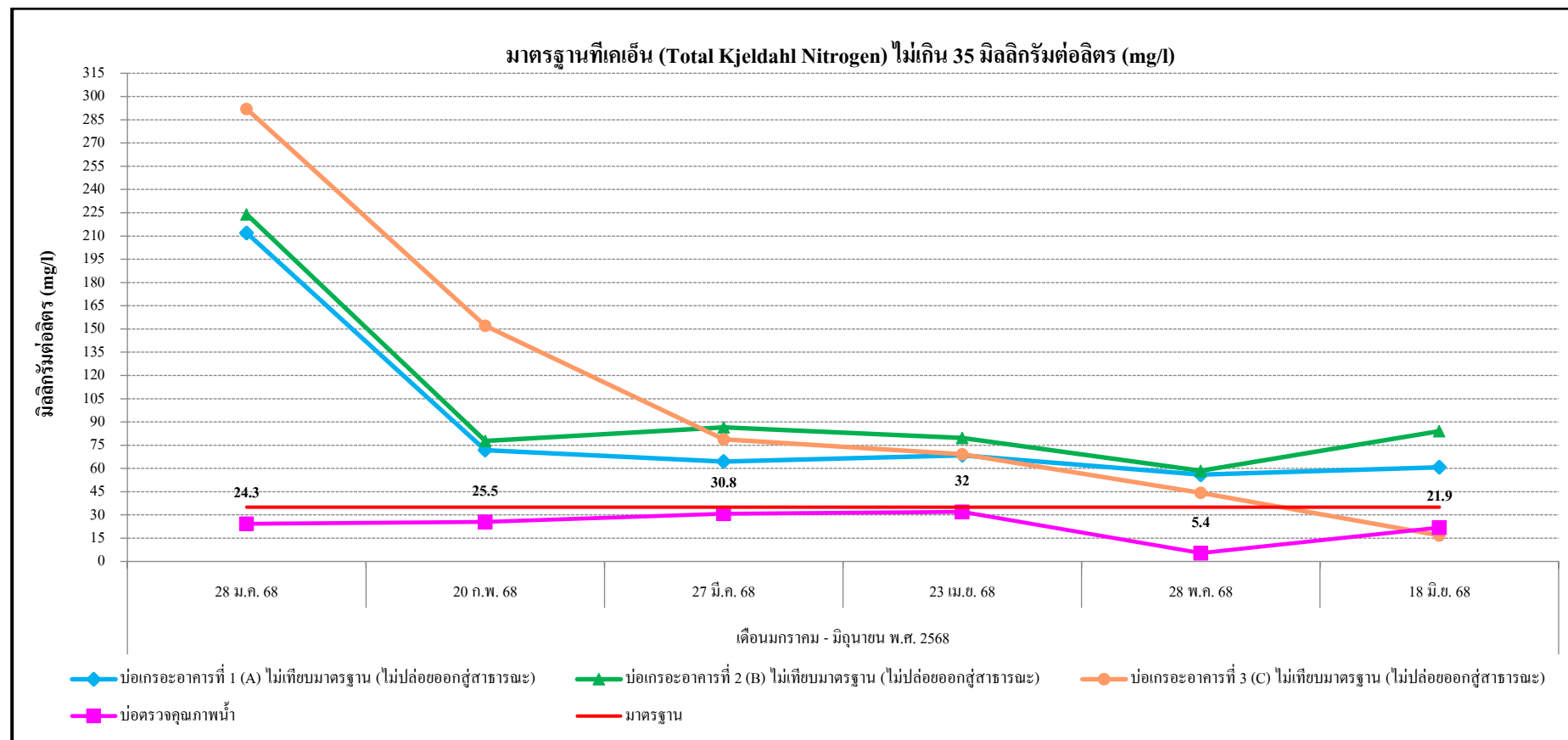
รูปที่ 3.4.3-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)



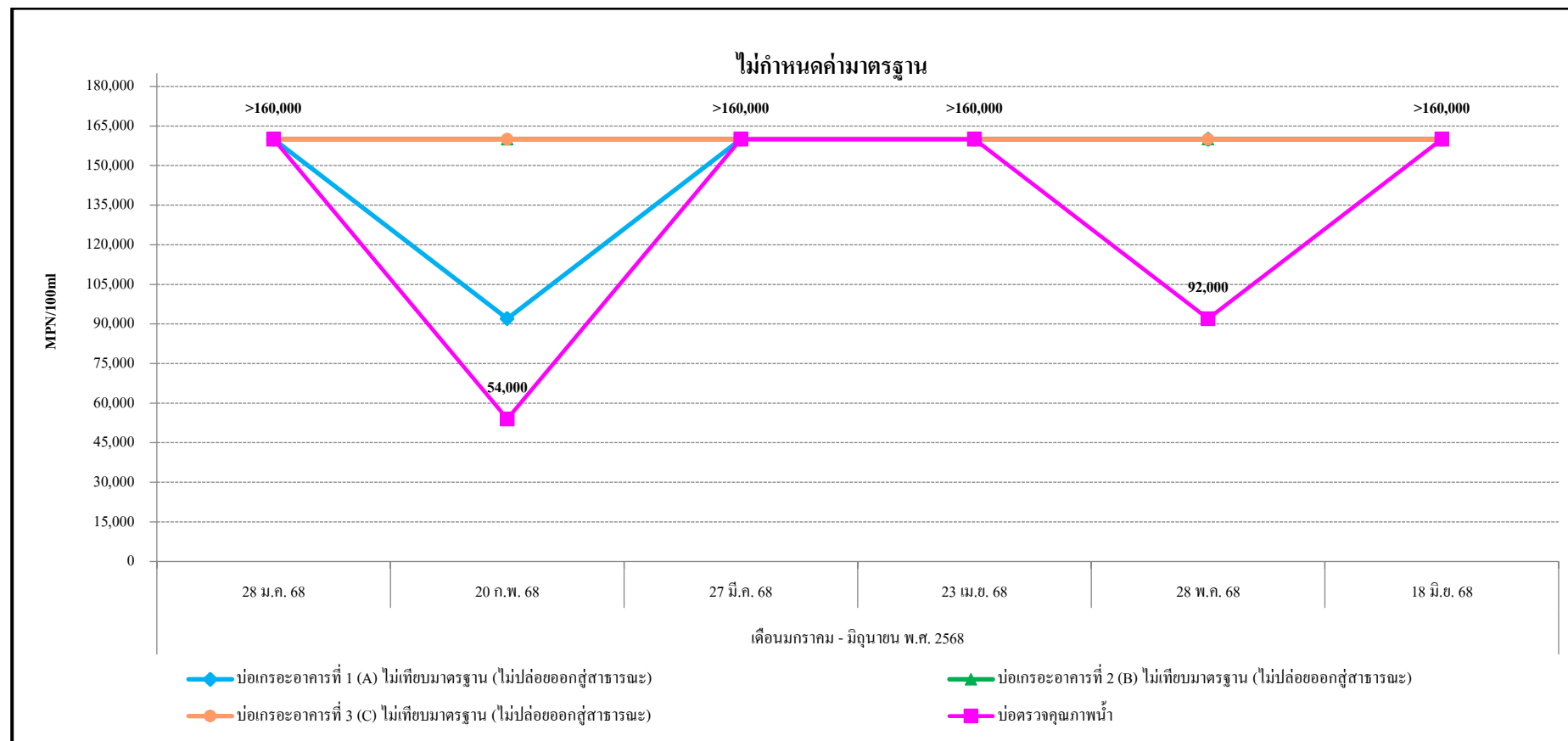
รูปที่ 3.4.3-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)



รูปที่ 3.4.3-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



รูปที่ 3.4.3-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



รูปที่ 3.4.3-9 กราฟสรุปผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)